



HAUSMIETVERTRAG

Vermieterin Genossenschaft Wogeno, Grüngasse 10, 8004 Zürich

Mieter Hausverein.....

Mietobjekt

Mietbeginn

Kündigung Drei Monate im Voraus auf Ende jeden Monats, ausgenommen per 31. Dezember

Mietzins Der Mietzins setzt sich wie folgt zusammen (siehe beiliegende Hausmietzinsberechnung der Liegenschaft, vom.....) CHF

1. von der Genossenschaft Wogeno verwalteter Mietzinsanteil

2. Solidaritätsbeitrag

Total an die Genossenschaft Wogeno zu überweisender Anteil

3. Vom Mieter verwalteter Mietzinsanteil für den ordentlichen Unterhalt (Hausreparaturfonds)

4. Der Hausverein erhebt zusätzlich von den Wohnungsmieterinnen und -mietern pauschal oder akonto die Nebenkosten (Heizkosten, Warm- und Kaltwasser, Meteor- und Abwasser, allg. Strom, Hauswartung, Kabelfernsehen, Serviceabos, Versicherungsprämien und weitere vom Hausverein beschlossene Beiträge).

Der Mietzins gemäss Ziffer 1 und der Solidaritätsbeitrag gemäss Ziffer 2 sind spätestens auf den 10. eines jeden Monats an die von der Genossenschaft Wogeno Zürich bezeichnete Zahlstelle zu entrichten.

Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass die obige Mietzinsberechnung gemäss WOGENO-Modell erfolgt ist (gem. Art. 1.6 der Statuten der Genossenschaft Wogeno Zürich). Der Mietzins basiert auf einem Referenzzinssatz von % und einem Gebäudeversicherungswert von CHF vom (..... Punkten).

In diesem Mietzins ist zurzeit eine gesetzlich zulässige Reserve von xy % oder CHF noch nicht enthalten und wird hiermit ausdrücklich vorbehalten.

Die "Allgemeine Bestimmungen zum Hausmietvertrag" der Genossenschaft Wogeno vom 7. 5. 2010 sowie die weiteren nachstehend aufgeführten Unterlagen sind Bestandteile dieses Vertrages.

Der Mieter bestätigt, folgende Unterlagen erhalten zu haben:

- Allgemeine Bestimmungen zum Hausmietvertrag der Genossenschaft Wogeno vom 7. 5. 2010
- Hausmietzinsberechnung Liegenschaft per
- MieterInnenspiegel per mit Aufstellung Solidaritätsbeiträge
- Statuten der Genossenschaft Wogeno
- Reglement Reparaturen, Erneuerungen, Renovationen
- Hausordner

Ort/Datum: _____

Die Vermieterin:
Genossenschaft Wogeno _____

Der Mieter:
Hausverein _____